

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2021. DO 07.01.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Za nekretninu:

1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m²,

2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm,

na kojoj se vodi ovršni postupak pod brojem OVR-2070/2019 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, temeljem zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. veljače 2021.g. određeno je prvo dražbeno ročište za nekretninu dana 5. listopada 2021. godine te je isto i održano.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5.10.2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu zakazao je ročište za diobu kupovine za dan 10. ožujak 2022. godine.

Za nekretninu:

2. nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

- Ovr-448/2012 od 02.svibnja 2012
- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
- Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2021. g. određeno je provođenje jedinstvenog ovršnog postupka koji se vodi pod brojem OVR-3808/19.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 22. prosinca 2021. godine određeno je prvo dražbeno ročište za dan 16. veljače 2022. godine.

Za nekretninu:

3. nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv,

provedena je putem Financijske agencije el. javna dražba te je nekretnina prodana na trećoj el. javnoj dražbi za iznos od 394.531,63 kn.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi dana 20.5.2021. kojom se nekretnina dosuđuje kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.6.2021. nekretnina je predana kupcu u posjed. Ročište za diobu kupovine određeno je za dan 20.10.2021. godine.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju dana 4. studenog 2021. godine temeljem kojeg se razlučni vjerovnik J&T BANKA d.d. namiruje za iznos od 336.769,12 kn te stečajna masa stečajnog dužnika SG GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju temeljem stvarnih troškova u iznosu od 57.762,51 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Redovito se podmiruju obveze stečajne mase te stanje na računu stečajnog dužnika na dan 7.1.2022.g. iznosi 47.778,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupcima pred sudovima, a o čemu će ovisiti i daljnji tijek radnji u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 7.1.2022.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić